



州政府已宣布在 Whitehorse 设立三个活动中心，作为其活动中心计划的一部分。

- Blackburn 火车站
- Nunawading 火车站
- Mitcham 火车站

如需进一步了解活动中心计划，您可访问交通与规划部官方网站，搜索 Train and Tram Zone Activity Centres 相关信息。



请访问州政府的“Engage Victoria”官方网站，以获取有关这些活动中心未来公众咨询的相关信息。



该项目为州政府主导的倡议，我们的市议员将全力支持您。

Andrew Davenport 议员 (市长)
Wattle 选区: Burwood, Box Hill South
andrew.davenport@whitehorse.vic.gov.au

Prue Cutts 议员 (副市长)
Simpson 选区: Mitcham, Vermont
Prue.Cutts@whitehorse.vic.gov.au

Kieran Simpson 议员
Cootamundra 选区: Blackburn, Blackburn North
kieran.simpson@whitehorse.vic.gov.au

Daniel Griffiths 议员
Eley 选区: Blackburn South, Burwood East
daniel.griffiths@whitehorse.vic.gov.au

Blair Barker 议员
Elgar 选区: Box Hill, Box Hill North, Balwyn North, Mont Albert North
blair.barker@whitehorse.vic.gov.au

Kirsten Langford 议员
Kingsley 选区: Mont Albert, Mont Albert North, Surrey Hills
kirsten.langford@whitehorse.vic.gov.au

Hayley Weller 议员
Lake 选区: Blackburn, Blackburn North, Nunawading, Forest Hill
hayley.weller@whitehorse.vic.gov.au

Jason Martin 议员
Mahoneys 选区: Forest Hill, Vermont, Burwood East, Blackburn South
jason.martin@whitehorse.vic.gov.au

Peter Allan 议员
Sparks 选区: Box Hill, Box Hill South
peter.allan@whitehorse.vic.gov.au

Jarrold Gunn 议员
Terrara 选区: Burwood East, Vermont South
jarrod.gunn@whitehorse.vic.gov.au

Ben Stennett 议员
Walker 选区: Mitcham, Nunawading
ben.stennett@whitehorse.vic.gov.au

州政府为何要开展此项工作？

- 甄选邻近公共交通、服务设施及就业场所的区域，用于建设更多住房，以满足维多利亚州持续增长的人口需求。
- 通过减少对汽车的依赖来促进可持续发展和适宜步行的社区。
- 提升居民在获取就业机会、公共服务及生活便利设施方面的可及性与便利性。
- 提供更加经济实惠且类型多样的住房选择。

您可在 此 查阅州政府发布的活动中心规划公告。



该规划对 Whitehorse 居民有何影响？

- 预计在火车站周边至少800米的范围内会有变化，该范围目前被称为“服务区”（分为内服务区和外服务区）。
- 活动中心核心区域的建筑高度可达12层以上，部分特定地段允许建设更高楼层。
- 内服务区内一般建筑限高为4层，对于面积不小于1000平方米的地块，建筑高度可放宽至6层。
- 外服务区内常规建筑高度不超过3层，面积达到或超过1000平方米的地块可建至4层。
- 相关规划控制措施将于2026年启动调整，旨在未来25至30年内逐步实现更高开发密度。

阅读**简体中文版**的更新内容。



阅读**越南语版**的更新内容。



阅读**希腊语版**的更新内容。



阅读**韩语版**的更新内容。



Whitehorse 市议会承认 Kulin Nation 的 Wurundjeri Woi-wurrung 族人民为这片土地的传统所有者，并向其祖先、在世长者及后代致以崇高敬意。

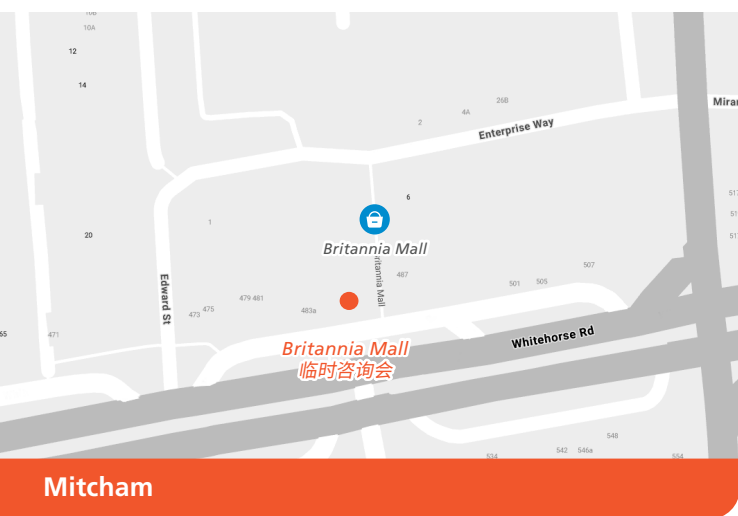
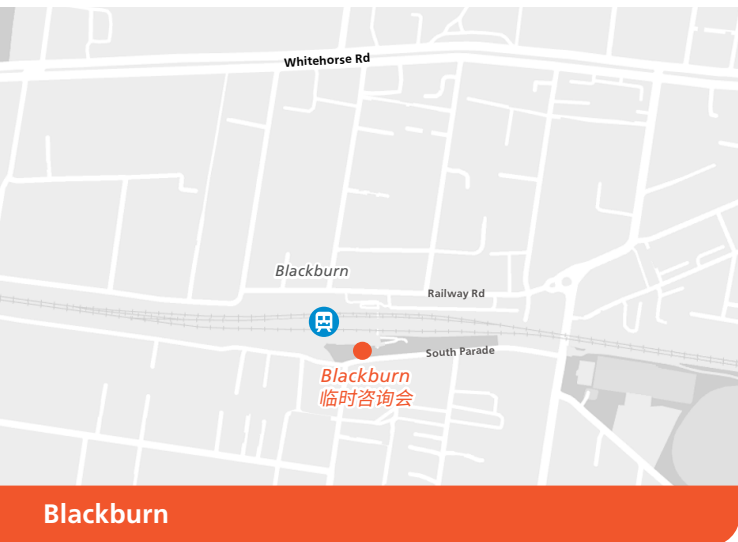
市议会持续向州政府呼吁, 在交通、卫生、环境、经济、社会及民生福祉等方面进行改善。

在即将开展的临时咨询活动中, 欢迎与您所在选区的议员及市政官员就活动中心计划进行交流。

春季庆祝活动
Whitehorse Civic Centre
Precinct, Nunawading
10月19日
(星期日)
上午10:00至下午4:00

Blackburn 的
Blackburn 火车站
(South Parade
游乐场附近)
10月25日
(星期六)
上午10:00至中午12:00

Mitcham 的
Britannia Mall
10月26日
(星期日)
上午10:00至中午12:00



活动中心计划是《维多利亚州规划》实施的重要组成部分, 该规划由维多利亚州政府主导, 是一项面向社区的战略性土地使用规划。活动中心计划旨在提升公共交通沿线地区的住房供应能力。

在初始试点项目中, 确定了10个活动中心, Ringwood 位列其中。随后, 维多利亚州政府宣布新增50个活动中心, 涵盖 Blackburn、Nunawading 以及 Mitcham 等地区。

州政府的规划愿景是在核心区域推进高层建筑建设, 并在距火车站及主要商业中心约800米范围内提升开发密度。

重要公告:

2023 年 9 月	2023 年 9 月	2023 年 11 月	2024 年 10 月	2025 年 2 月
《住房声明》已发布	“活动中心试点项目”已发布	《维多利亚州规划》公众咨询工作已启动	扩展《活动中心计划》	《维多利亚规划》已发布
维多利亚州在其《住房声明》中作出重大承诺: 在未来十年内于全州范围内建设 80 万套新住房, 以应对日益严重住房可负担性与供应短缺问题。	作为《住房声明》的一部分, 维多利亚州政府的“活动中心计划”宣布将在包括 Ringwood 在内的 10 个活动中心实施加速规划管控, 以促进住房供应增长。	《维多利亚州规划》的重点是制定一项覆盖全州的全新战略框架, 以引导 2051 年前的发展与增长。	州政府宣布, 将在 2025 年和 2026 年分两个阶段制定规划, 新增 50 个以铁路和有轨电车枢纽为核心的区域活动中心, 其中包括 Blackburn、Nunawading 以及 Mitcham (纳入第二阶段实施范围)。	《维多利亚州规划》为全州 79 个市议会设定了住房建设目标, 力求在 2051 年前新增 224 万套住房。其中, Whitehorse 的住房建设目标为新增 76,500 套, 相当于 2023 年现有住房存量 (74,200 套) 的两倍。

州政府已将 Blackburn、Nunawading 以及 Mitcham 火车站周边地区列为适宜建设更多住房的重点区域。这些地区因交通条件优越, 便于通达公共服务设施、就业中心及主要交通枢纽, 具备较高的居住开发价值。

